2 KARTEN

2.1 ÜBERSICHTSKARTE 1 : 2.500

2.2 LAGEPLÄNE 1 : 1.000

2.3 DEUTSCHE GRUNDKARTE 1 : 5.000

2.4 STANDORTPLANUNG ÜBERSICHT 1 : 10.000

2.5 ABSTÄNDE ZUR WOHNBEBAUUNG 1 : 10.000

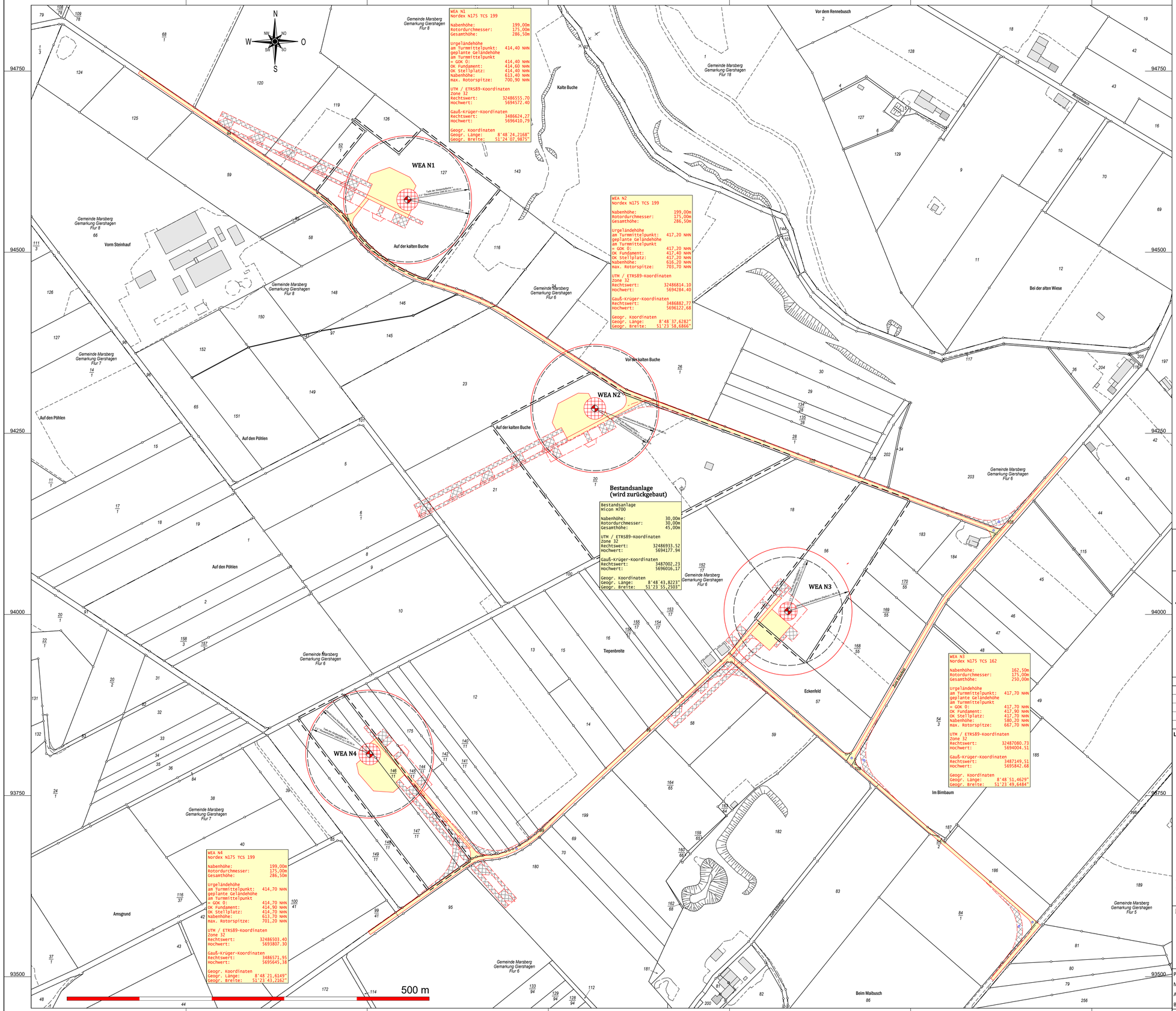
2.6 GELÄNDESCHNITTE

y = 86035.95
x = 94841.28

y = 87610.95
x = 94841.28

y = 32486035.95
x = 3393484.28

y = 87610.95
x = 93456.28



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Christopher Hesse
Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920
eMail: vermessung@buero-hesse.de www.buerohesse.de

amtlicher Lageplan

Maßstab 1: **2500**
Kreis: **Hochsauerlandkreis**
Gemeinde: **Marsberg**
Gemarkung: **Giershagen**
Flur: **6, 8**

Projekt : WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen

Vorhabenträger : Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Planinhalt : Lageplan zum BImSchG Antrag
Hier: Übersicht
TYP: Nordex N175 TCS 162 und Nordex N175 TCS 199

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer

Legende :

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsartengrenze
- Wasser (Graben,Bach, Fluss)
- Straße, Weg: Asphalt
- Weg befestigt, unbefestigt
- Waldrand, Feldrand
- Schranke
- Böschung deutlich, undeutlich
- Böschungen Auftrag geplant
- Böschungen Abtrag geplant
- WEA Standort geplant
- überstrichene Rotorfläche
- Tiefe der Abstandsfläche

- Gebäude vorhanden
- Gebäude Wirtschaft, Gewerbe
- Gebäude öffentlich
- Verkehrsfläche vorhanden
- Wasserfläche
- Stellplatz, Zuwegung geplant dauerhaft befestigt
- Montagefläche, Lagerfläche temporär befestigt
- bauliche Anlage geplant
- Flächen die von Baulasten betroffen sind

Planverfasser :

Sundern, den 10. Juli 2026

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

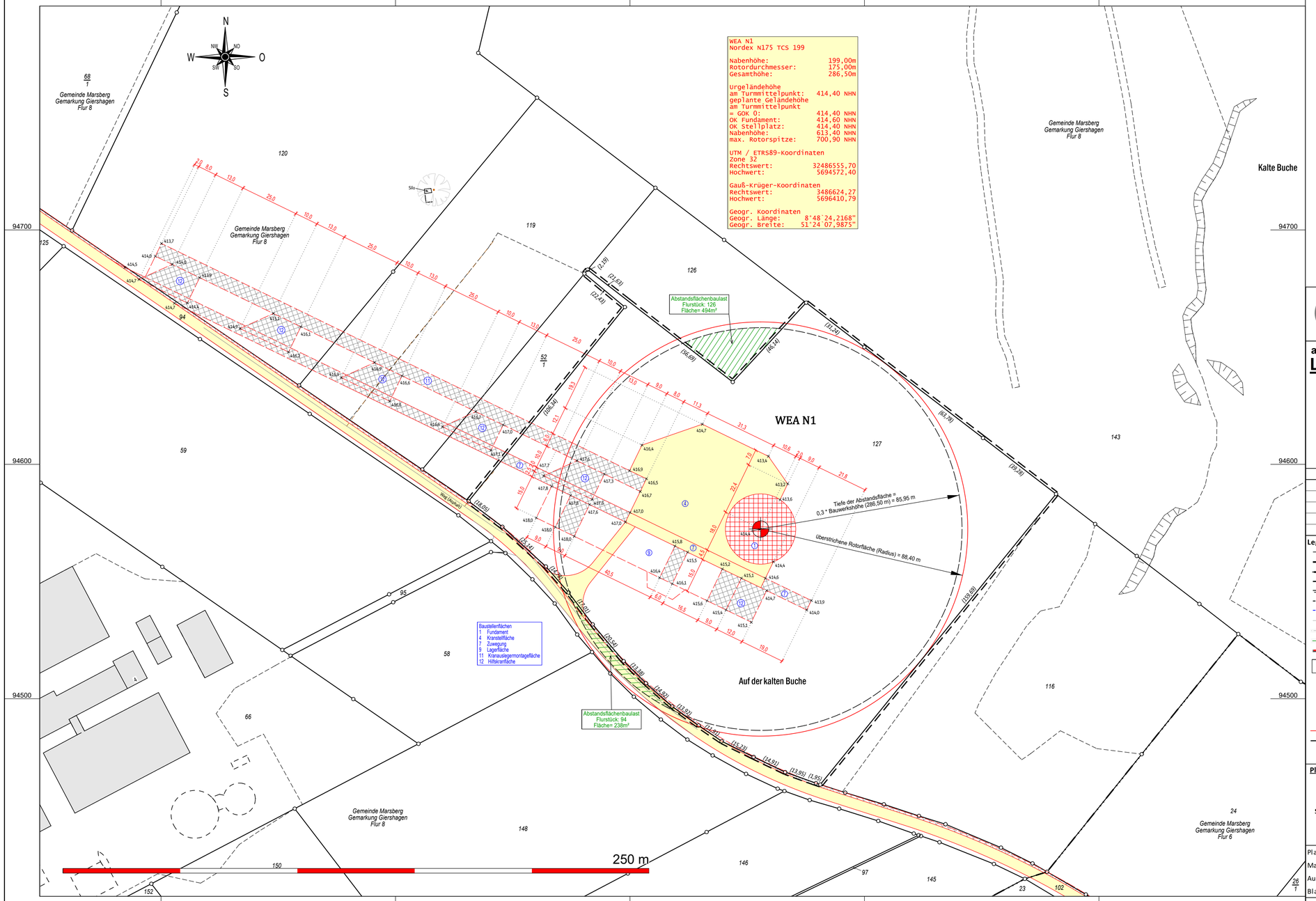
Bauherr :

Architekt :

Planinhalt :	**Lageplan**	erstellt, bearbeitet, ergänzt	
Maßstab :	**1 : 2500**		
Auftragsnummer	**24268**		
Blattnummer :	**05**	10.07.2026	R. Schütz

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücke beruht auf der amtlichen, digitalen Katasterkarte. Sofern der Lageplan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesonderer der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem : DE_DHHN2016_NH

Verzeichnis : \\SERVER-01\Daten\GEORG\2024\24268\cad\Plots\04 LP BImSchG\Nordex\
Dateiname : 24268 WP Giershagen LP BImSchG Übersicht 1-2500



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.- Ing. Christopher Hesse

Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920

eMail: vermessung@buero-hesse.de www.buerohesse.de

amtlicher

Lageplan

Maßstab 1: **1000**

Kreis: **Hochsauerlandkreis**

Gemeinde: **Marsberg**

Gemarkung: **Giershagen**

Flur: **8**

Projekt : WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von
vier Windenergieanlagen

Vorhabenträger : Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Planinhalt : Lageplan zum BImSchG Antrag
Hier: WEA N1
TYP: Nordex N175 TCS 199
199 m NH 286,5 m GH

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
8	127	29122	000065	Willeke, Hubertus

Legende :

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsartengrenze
- Wasser (Graben,Bach, Fluss)
- Straße, Weg: Asphalt
- Weg befestigt, unbefestigt
- Waldrand, Feldrand
- Schranke
- Böschung
- deutlich, undeutlich
- Böschungen Auftrag geplant
- Böschungen Abtrag geplant
- WEA Standort geplant
- überstrichene Rotorfläche
- Tiefe der Abstandsfläche

- Gebäude vorhanden
- Gebäude Wirtschaft, Gewerbe
- Gebäude öffentlich
- Verkehrsfläche vorhanden
- Wasserfläche
- Stellplatz, Zuwegung geplant dauerhaft befestigt
- Montagefläche, Lagerfläche temporär befestigt
- bauliche Anlage geplant
- Flächen die von Baulasten betroffen sind

Abstandsflächenberechnung

WEA

Nabenhöhe:	199,00	m
Rotordurchmesser:	175,00	m
Rotorradius:	87,50	m
Gesamthöhe:	286,50	m

Tiefe der Abstandsfläche

=0,3 * Bauwerkshöhe: 85,95 m

Planverfasser :

Sundern, den 10. Juli 2026

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bauherr :

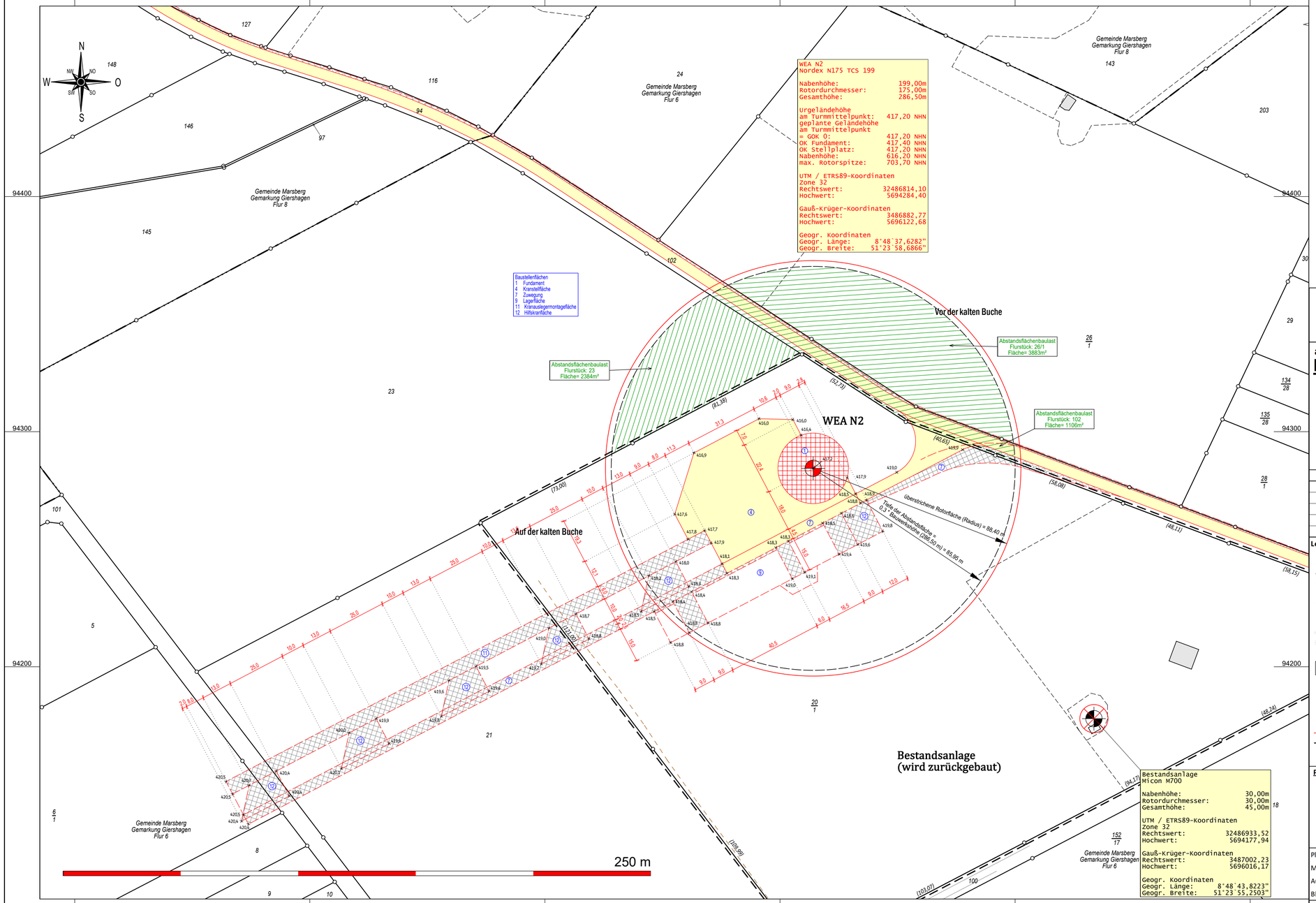
Architekt :

Planinhalt :	**Lageplan**	erstellt, bearbeitet, ergänzt	
Maßstab :	**1 : 1000**		
Auftragsnummer	**24268**		
Blattnummer :	**01**	10.07.2026	R. Schütz

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücke beruht auf der amtlichen, digitalen Katasterkarte. Sofern der Lageplan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesonderer der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem : DE_DHHN2016_NH

Verzeichnis : \\SERVER-01\Daten\GEORG\2024\24268\cad\Plots\04 LP BImSchG\Nordex\

Dateiname : 24268 WP Giershagen LP BImSchG WEA N1



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.- Ing. Christopher Hesse
Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920
eMail: vermessung@buero-hesse.de www.buerohesse.de

amtlicher Lageplan

Maßstab 1: **1000**
Kreis: **Hochsauerlandkreis**
Gemeinde: **Marsberg**
Gemarkung: **Giershagen**
Flur: **6**

Projekt : WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von
vier Windenergieanlagen

Vorhabenträger : Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Planinhalt : Lageplan zum BImSchG Antrag
Hier: WEA N2
TYP: Nordex N175 TCS 199
199 m NH 286,5 m GH

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
6	20/1	50923	000198	Kinold, Josef

Legende :

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsartengrenze
- Wasser (Graben,Bach, Fluss)
- Straße, Weg: Asphalt
- Weg befestigt, unbefestigt
- Waldrand, Feldrand
- Schranke
- Böschung deutlich, undeutlich
- Böschungen Auftrag geplant
- Böschungen Abtrag geplant
- WEA Standort geplant
- überstrichene Rotorfläche
- Tiefe der Abstandsfläche

- Gebäude vorhanden
- Gebäude Wirtschaft, Gewerbe
- Gebäude öffentlich
- Verkehrsfläche vorhanden
- Wasserfläche
- Stellplatz, Zuwegung geplant dauerhaft befestigt
- Montagefläche, Lagerfläche temporär befestigt
- bauliche Anlage geplant
- Flächen die von Baulasten betroffen sind

Abstandsflächenberechnung
WEA
Nabenhöhe: 199,00 m
Rotordurchmesser: 175,00 m
Rotorradius: 87,50 m
Gesamthöhe: 286,50 m
Tiefe der Abstandsfläche
=0,3 * Bauwerkshöhe: 85,95 m

Planverfasser :

Sundern, den 10. Juli 2026

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

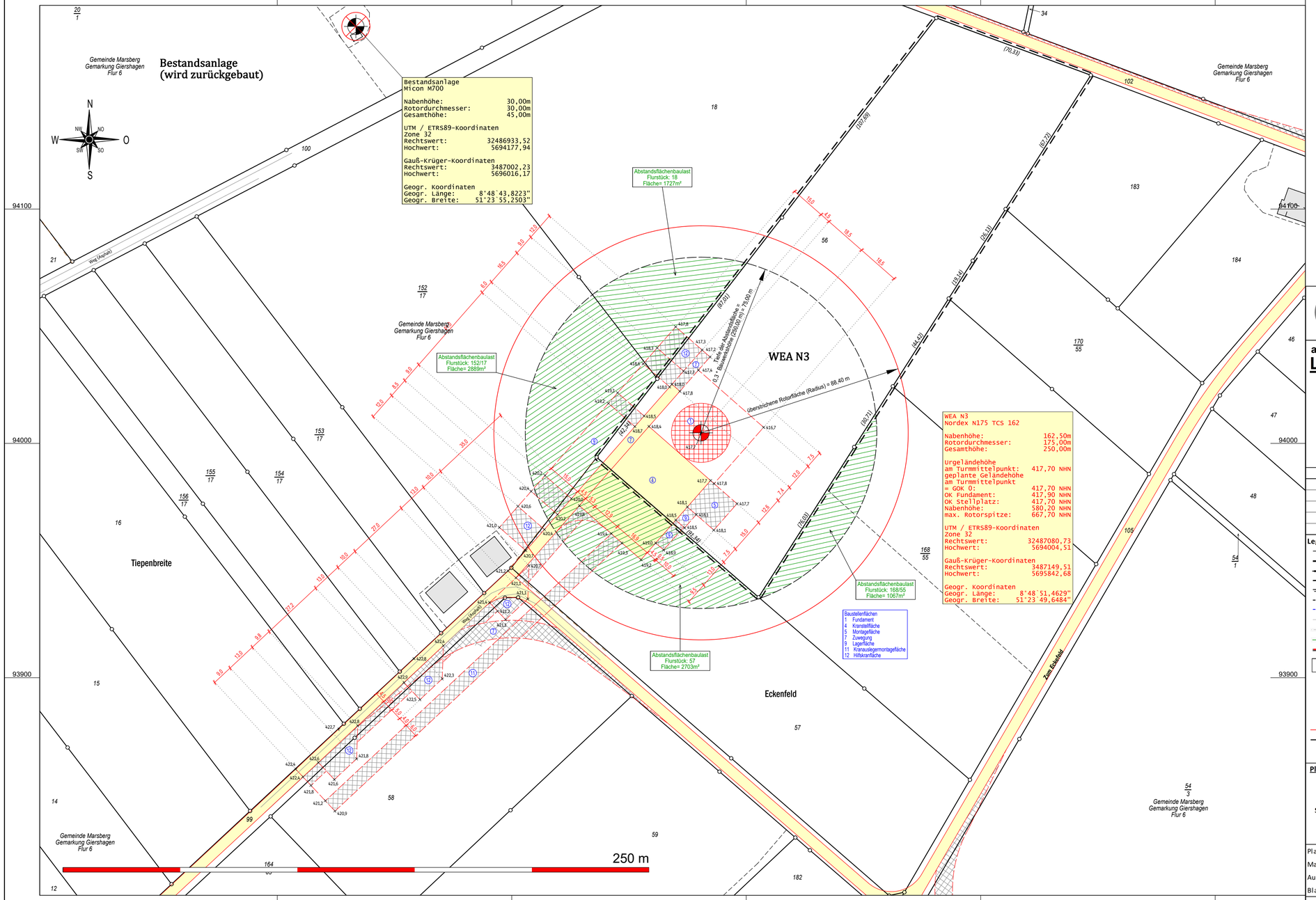
Bauherr :

Architekt :

Planinhalt :	**Lageplan**	erstellt, bearbeitet, ergänzt	
Maßstab :	**1 : 1000**		
Auftragsnummer	**24268**		
Blattnummer :	**02**	10.07.2026	R. Schütz

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücke beruht auf der amtlichen, digitalen Katasterkarte. Sofern der Lageplan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesonderer der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem : DE_DHHN2016_NH

Verzeichnis : \\SERVER-01\Daten\GEORG\2024\24268\cad\Plots\04 LP BImSchG\Nordex\
Dateiname : 24268 WP Giershagen LP BImSchG WEA N2



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.- Ing. Christopher Hesse

Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920

eMail: vermessung@buero-hesse.de www.buerohesse.de

amtlicher Lageplan

Maßstab 1: **1000**
Kreis: **Hochsauerlandkreis**
Gemeinde: **Marsberg**
Gemarkung: **Giershagen**
Flur: **6**

Projekt : WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von
vier Windenergieanlagen

Vorhabenträger : Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Planinhalt : Lageplan zum BImSchG Antrag
Hier: WEA N3
TYP: Nordex N175 TCS 162
199 m NH 286,5 m GH

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
6	56	19879	000174	Kleinschnittger, Hubert

Legende :

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsartengrenze
- Wasser (Graben,Bach, Fluss)
- Straße, Weg: Asphalt
- Weg befestigt, unbefestigt
- Waldrand, Feldrand
- Schranke
- Böschung
- deutlich, undeutlich
- Böschungen Auftrag geplant
- Böschungen Abtrag geplant
- WEA Standort geplant
- überstrichene Rotorfläche
- Tiefe der Abstandsfläche

- Gebäude vorhanden
- Gebäude Wirtschaft, Gewerbe
- Gebäude öffentlich
- Verkehrsfläche vorhanden
- Wasserfläche
- Stellplatz, Zuwegung geplant dauerhaft befestigt
- Montagefläche, Lagerfläche temporär befestigt
- bauliche Anlage geplant
- Flächen die von Baulasten betroffen sind

Abstandsflächenberechnung

WEA

Nabenhöhe: 162,50 m
Rotordurchmesser: 175,00 m
Rotorradius: 87,50 m
Gesamthöhe: 250,00 m

Tiefe der Abstandsfläche
=0,3 * Bauwerkshöhe: 75,00 m

Planverfasser :

Sundern, den 10. Juli 2026

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

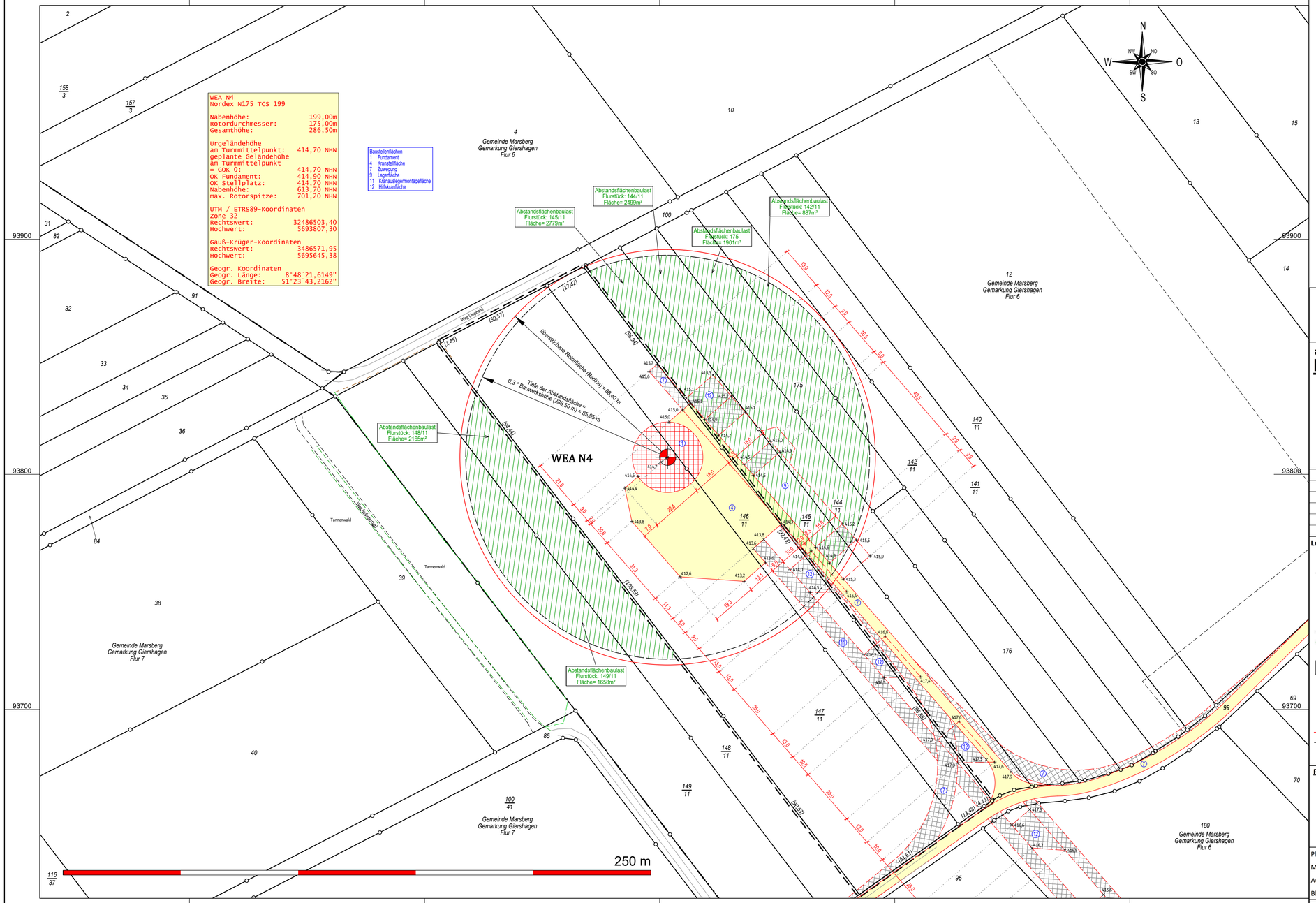
Bauherr :

Architekt :

Planinhalt :	Lageplan	erstellt, bearbeitet, ergänzt	
Maßstab :	1 : 1000		
Auftragsnummer	24268		
Blattnummer :	03	10.07.2026	R. Schütz

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücke beruht auf der amtlichen, digitalen Katasterkarte. Sofern der Lageplan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesonderer der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem : DE_DHHN2016_NH

Verzeichnis : \\SERVER-01\Daten\GEORG\2024\24268\cad\Plots\04 LP BImSchG\Nordex\
Dateiname : 24268 WP Giershagen LP BImSchG WEA N3



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.- Ing. Christopher Hesse

Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920

eMail: vermessung@buero-hesse.de www.buerohesse.de

amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 1000
Kreis: Hochsauerlandkreis
Gemeinde: Marsberg
Gemarkung: Giershagen
Flur: 6

Projekt: WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen

Vorhabenträger: Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Planinhalt: Lageplan zum BImSchG Antrag
Hier: WEA N4
TYP: Nordex N175 TCS 199
199 m NH 286,5 m GH

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
6	146/11	4969	000217	Roland-Timmermann, Karin
6	147/11	14989	001082	Volpers, Corinna

Legende:

- Flurstücksgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze Baugrundstück
- Nutzungsartengrenze
- Wasser (Graben,Bach, Fluss)
- Straße, Weg: Asphalt
- Weg befestigt, unbefestigt
- Waldrand, Feldrand
- Schranke
- Böschung
- deutlich, undeutlich
- Böschungen Auftrag geplant
- Böschungen Abtrag geplant
- WEA Standort geplant
- überstrichene Rotorfläche
- Tiefe der Abstandsfläche

- Gebäude vorhanden
- Gebäude Wirtschaft, Gewerbe
- Gebäude öffentlich
- Verkehrsfläche vorhanden
- Wasserfläche
- Stellplatz, Zuwegung geplant dauerhaft befestigt
- Montagefläche, Lagerfläche temporär befestigt
- bauliche Anlage geplant
- Flächen die von Baulasten betroffen sind

Abstandsflächenberechnung

WEA
Nabenhöhe: 199,00 m
Rotordurchmesser: 175,00 m
Rotorradius: 87,50 m
Gesamthöhe: 286,50 m
Tiefe der Abstandsfläche
=0,3 * Bauwerkshöhe: 85,95 m

Planverfasser:

Bauherr:

Sundern, den 10. Juli 2026

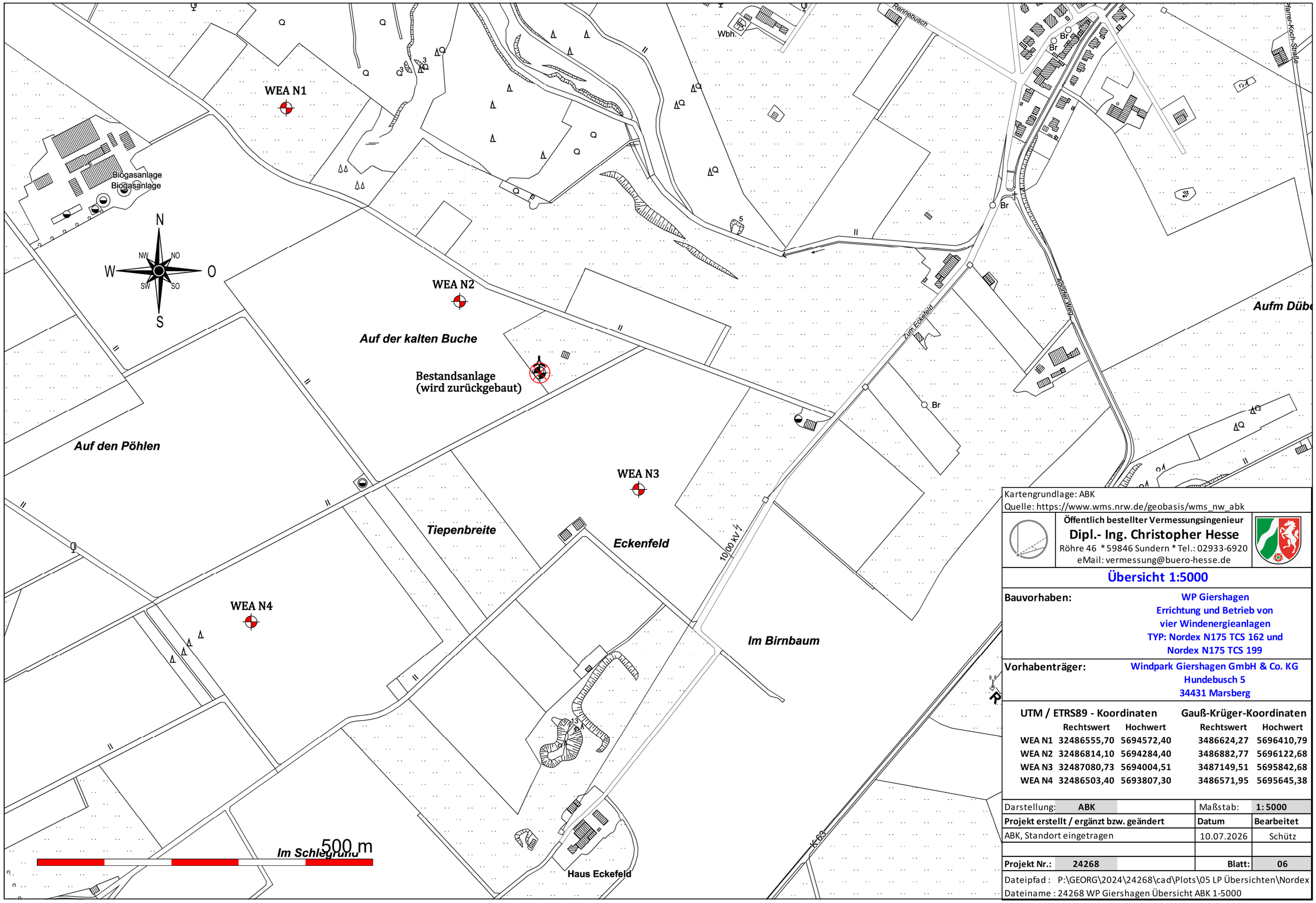
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Architekt:

Planinhalt:	Lageplan	erstellt, bearbeitet, ergänzt
Maßstab:	1 : 1000	
Auftragsnummer	24268	
Blattnummer:	04	10.07.2026 R. Schütz

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Darstellung der Grundstücke beruht auf der amtlichen, digitalen Katasterkarte. Sofern der Lageplan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesonderer der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhensystem : DE_DHHN2016_NH

Verzeichnis: \\SERVER-01\Daten\GEORG\2024\24268\cad\Plots\04 LP BImSchG\Nordex\
Dateiname: 24268 WP Giershagen LP BImSchG WEA N4



Kartengrundlage: ABK
Quelle: https://www.wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_abk

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.- Ing. Christopher Hesse
Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920
eMail: vermessung@buero-hesse.de

Übersicht 1:5000

Bauvorhaben: WP Giershagen
Errichtung und Betrieb von
vier Windenergieanlagen
TYP: Nordex N175 TCS 162 und
Nordex N175 TCS 199

Vorhabenträger: Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

	UTM / ETRS89 - Koordinaten		Gauß-Krüger-Koordinaten	
	Rechtswert	Hochwert	Rechtswert	Hochwert
WEA N1	32486555,70	5694572,40	3486624,27	5696410,79
WEA N2	32486814,10	5694284,40	3486882,77	5696122,68
WEA N3	32487080,73	5694004,51	3487149,51	5695842,68
WEA N4	32486503,40	5693807,30	3486571,95	5695645,38

Darstellung:	ABK	Maßstab:	1:5000
Projekt erstellt / ergänzt bzw. geändert		Datum	Bearbeitet
ABK, Standort eingetragen		10.07.2026	Schütz
Projekt Nr.:	24268	Blatt:	06

Dateipfad : P:\GEORG\2024\24268\cad\Plots\05 LP Übersichten\Nordex
Dateiname : 24268 WP Giershagen Übersicht ABK 1-5000

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.- Ing. Christopher Hesse
Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920
eMail: vermessung@buero-hesse.de

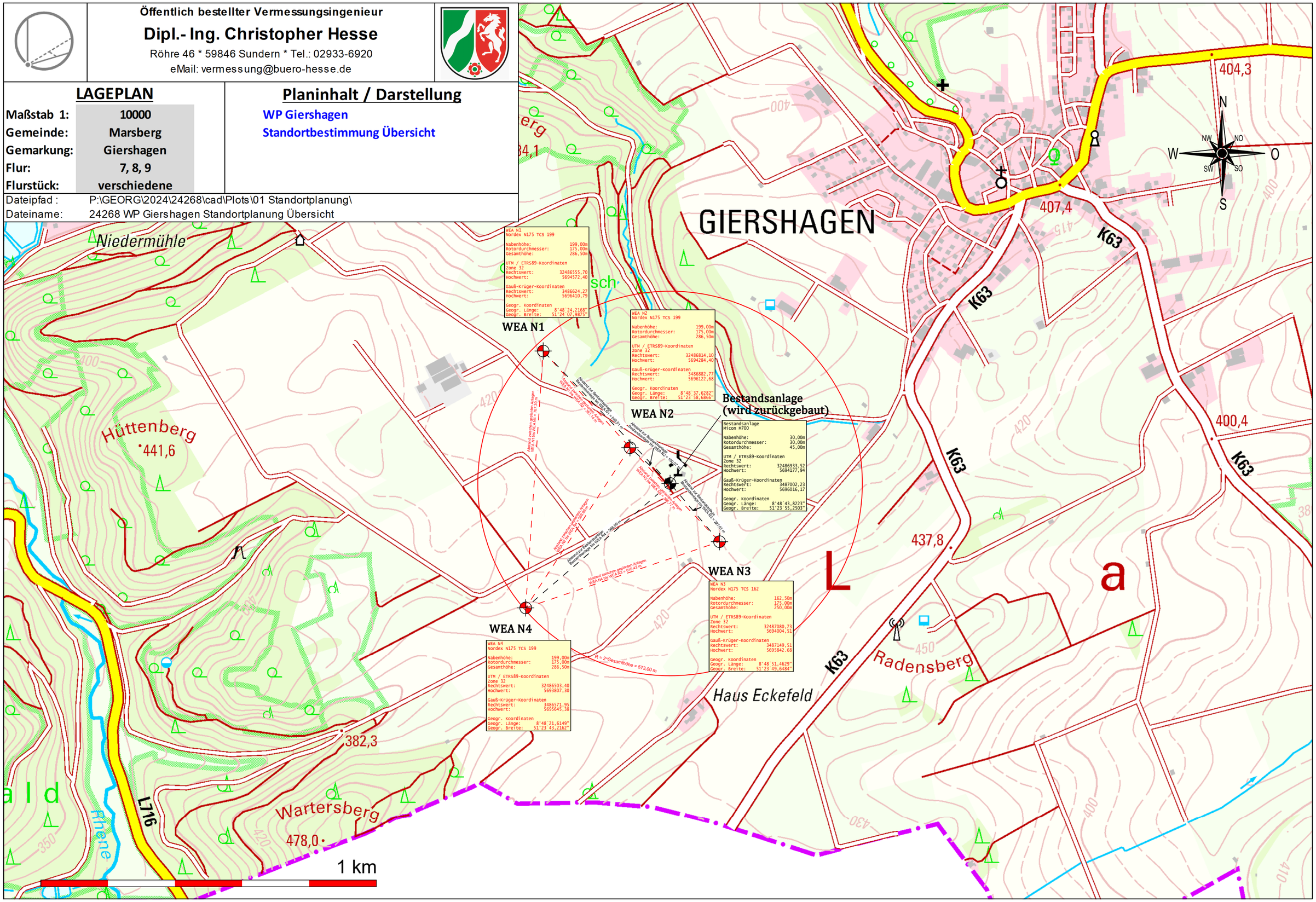
LAGEPLAN

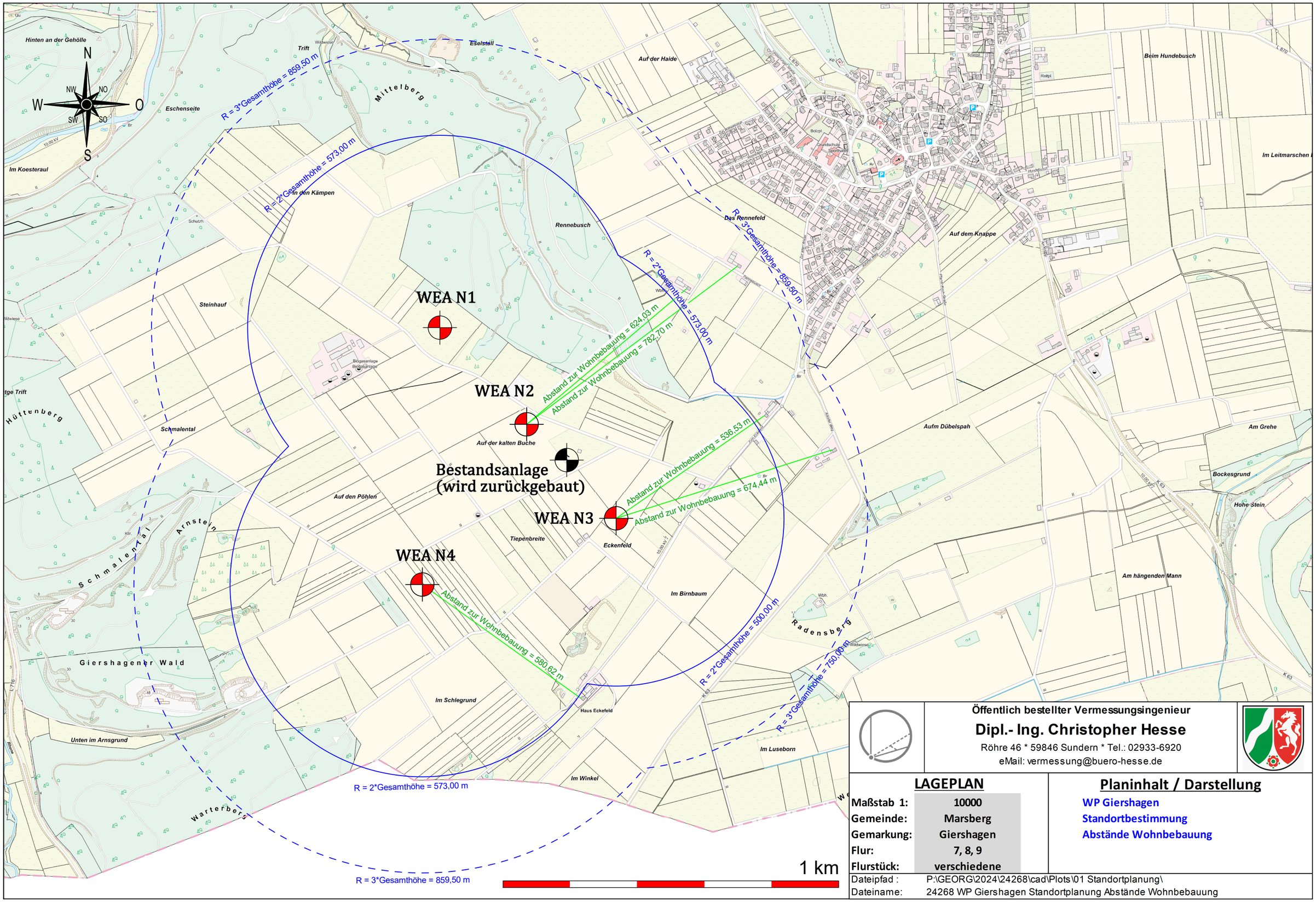
Maßstab 1:	10000
Gemeinde:	Marsberg
Gemarkung:	Giershagen
Flur:	7, 8, 9
Flurstück:	verschiedene

Planinhalt / Darstellung

WP Giershagen
Standortbestimmung Übersicht

Dateipfad : P:\GEORG\2024\24268\cad\Plots\01 Standortplanung\
Dateiname: 24268 WP Giershagen Standortplanung Übersicht





Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.- Ing. Christopher Hesse

Röhre 46 * 59846 Sundern * Tel.: 02933-6920

eMail: vermessung@buero-hesse.de

LAGEPLAN	
Maßstab 1:	10000
Gemeinde:	Marsberg
Gemarkung:	Giershagen
Flur:	7, 8, 9
Flurstück:	verschiedene

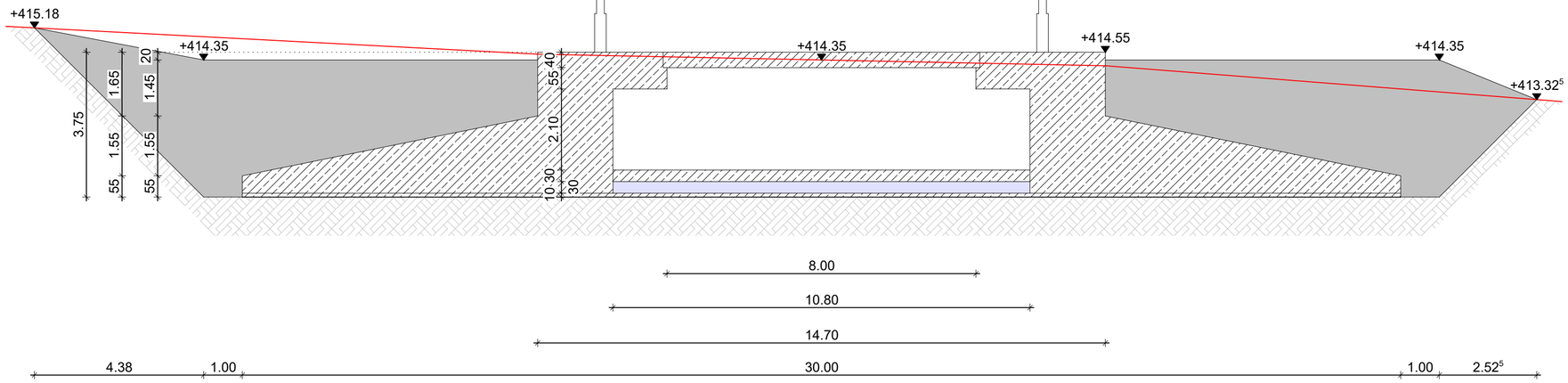
Planinhalt / Darstellung

WP Giershagen

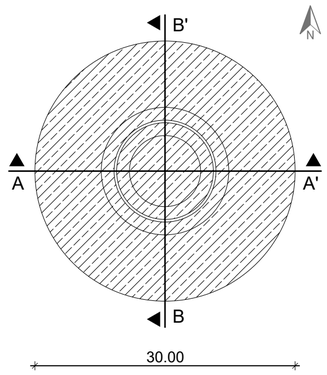
Standortbestimmung

Abstände Wohnbebauung

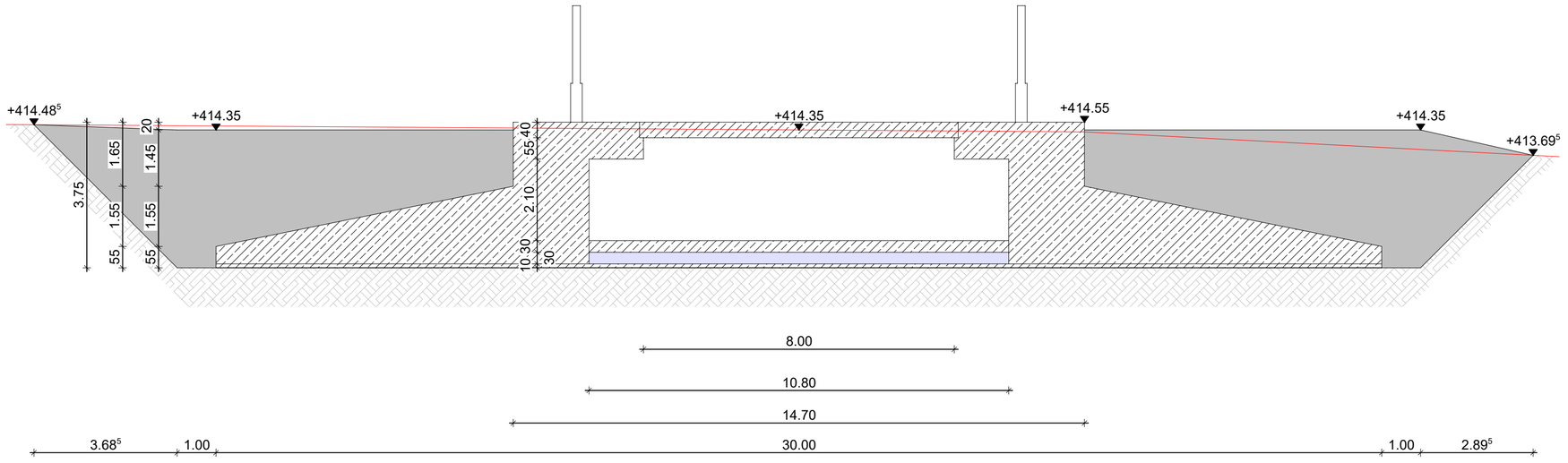
Dateipfad :	P:\GEORG\2024\24268\cad\Plots\01 Standortplanung\
Dateiname:	24268 WP Giershagen Standortplanung Abstände Wohnbebauung



WEA 1 - Schnitt A-A'



WEA 1 - Grundriss M. 1:500



WEA 1 - Schnitt B-B'

Index	Datum	Änderung	Name

Baumaßnahme

Errichtung einer WEA Typ Nordex N-175 TCS 162 und drei WEA Typ Nordex N 175 TCS 199

Bauherr

Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Bauort

Gemarkung: Giershagen
Flur 8, Flurstück 127

Planinhalt

Schnitte WEA 1

Planstand

BImSch-Antrag

Entwurfsverfasser

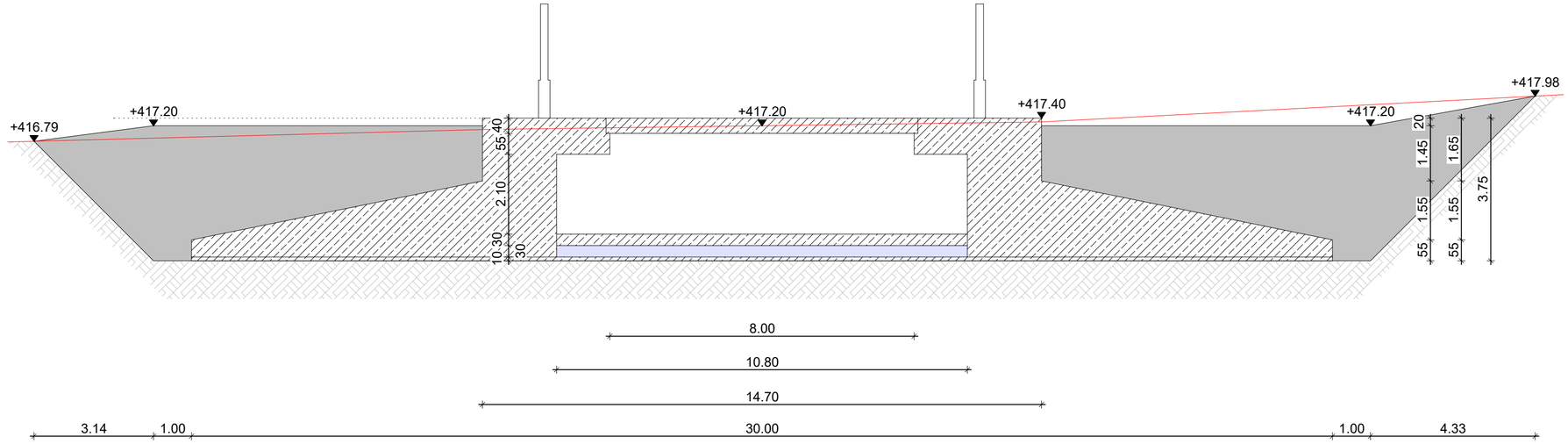
Gerhard Rasche Dipl.-Ing. Architekt
Schulstraße 17
34434 Borgentreich

Maßstab: 1:100 | Index:

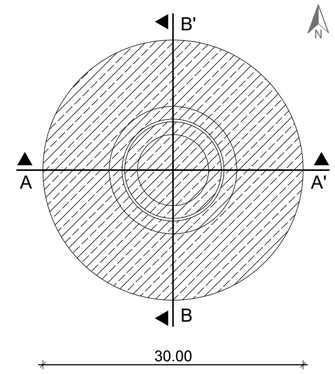
Datum: 28.07.2026 | Gezeichnet: OK

Der Entwurfsverfasser

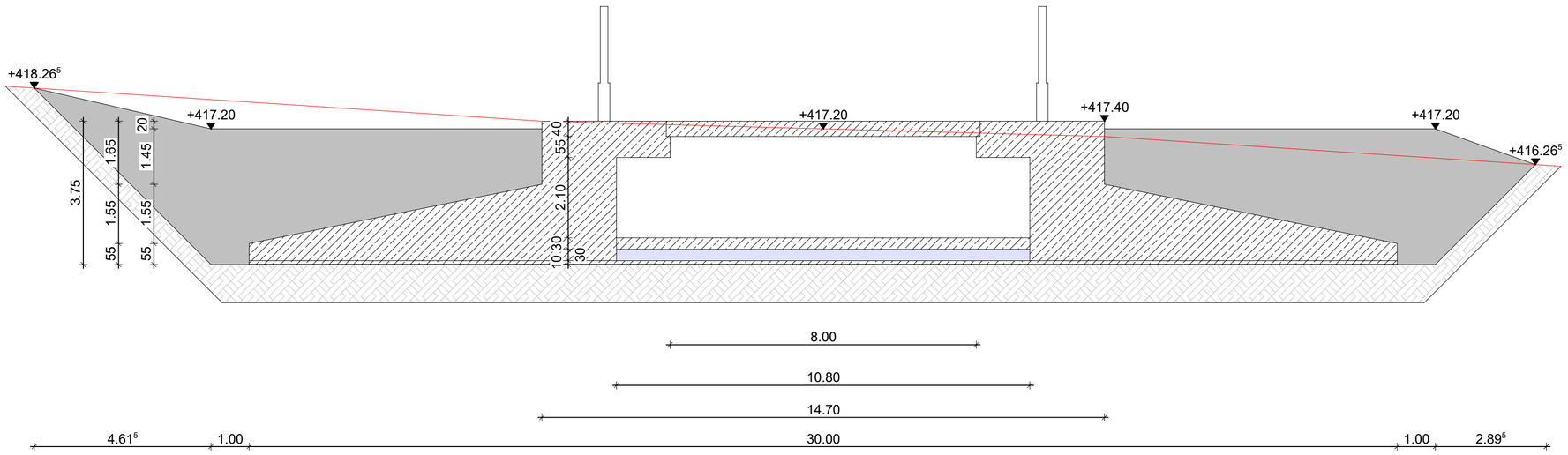
rasche architekten
BERATUNG + PLANUNG + BAULEITUNG
fon 05643 - 6584970
fax 05643 - 6584969
info@rasche-architekten.de
www.rasche-architekten.de



WEA 2 - Schnitt A-A'



WEA 2 - Grundriss M. 1:500



WEA 2 - Schnitt B-B'

Index	Datum	Änderung	Name

Baumaßnahme

Errichtung einer WEA Typ Nordex N-175 TCS 162 und drei WEA Typ Nordex N 175 TCS 199

Bauherr

Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Bauort

Gemarkung: Giershagen
Flur 6, Flurstück 20/1

Planinhalt

Schnitte WEA 2

Planstand

BImSch-Antrag

Entwurfsverfasser

Gerhard Rasche Dipl.-Ing. Architekt
Schulstraße 17
34434 Borgentreich

Maßstab: 1:100

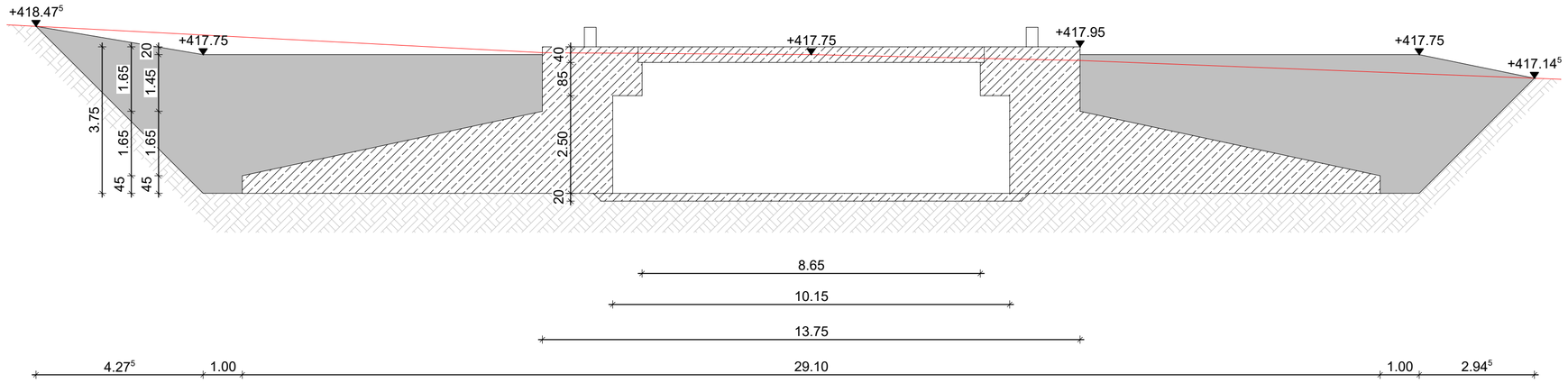
Index:

Datum: 28.07.2026

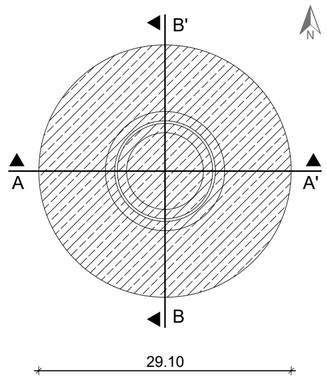
Gezeichnet: OK

Der Entwurfsverfasser

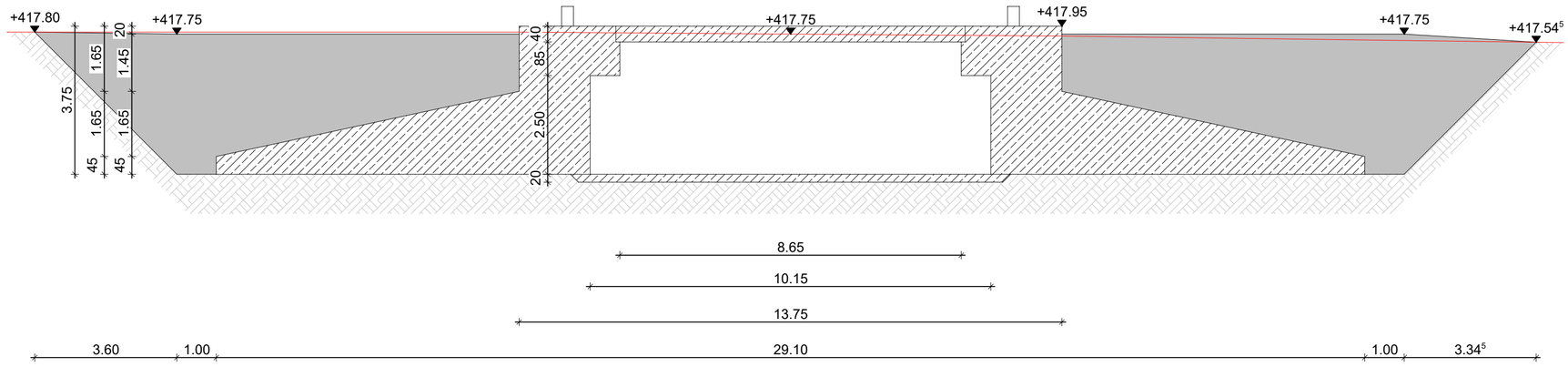
rasche architekten
BERATUNG + PLANUNG + BAULEITUNG
fon 05643 - 6584970
fax 05643 - 6584969
info@rasche-architekten.de
www.rasche-architekten.de



WEA 3 - Schnitt A-A'



WEA 3 - Grundriss M. 1:500



WEA 3 - Schnitt B-B'

Index	Datum	Änderung	Name

Baumaßnahme

Errichtung einer WEA Typ Nordex N-175 TCS 162 und drei WEA Typ Nordex N 175 TCS 199

Bauherr

Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Bauort

Gemarkung: Giershagen
Flur 6, Flurstück 56

Planinhalt

Schnitte WEA 3

Planstand

BImSch-Antrag

Entwurfsverfasser

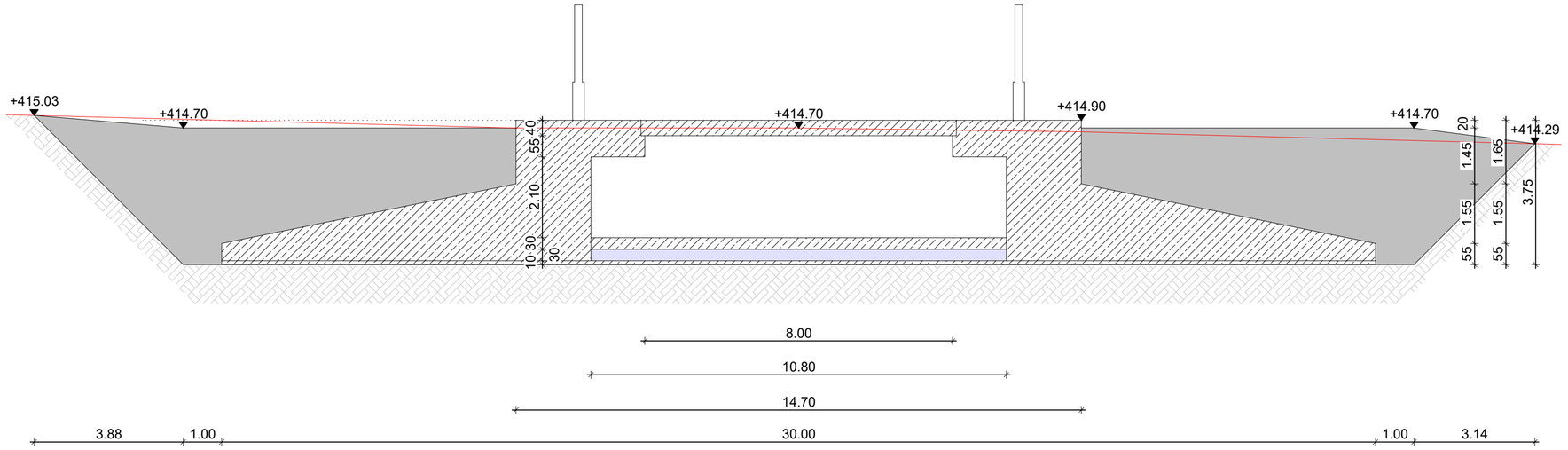
Gerhard Rasche Dipl.-Ing. Architekt
Schulstraße 17
34434 Borgentreich

Maßstab: 1:100 | Index:

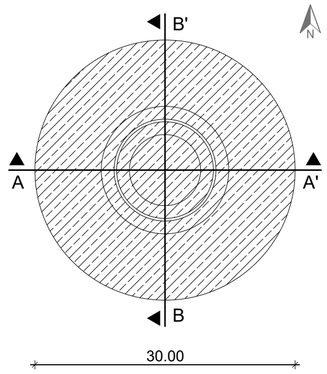
Datum: 28.07.2026 | Gezeichnet: OK

Der Entwurfsverfasser

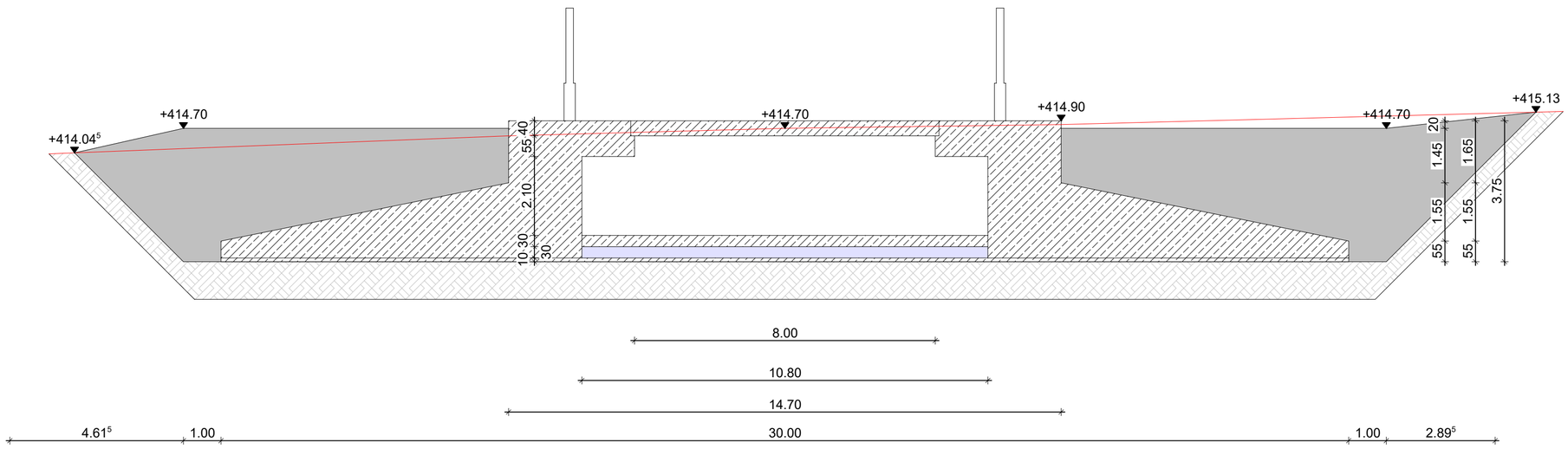
rasche architekten
BERATUNG + PLANUNG + BAULEITUNG
fon 05643 - 6584970
fax 05643 - 6584969
info@rasche-architekten.de
www.rasche-architekten.de



WEA 4 - Schnitt A-A'



WEA 4 - Grundriss M. 1:500



WEA 4 - Schnitt B-B'

Index	Datum	Änderung	Name

Baumaßnahme

Errichtung einer WEA Typ Nordex N-175 TCS 162 und drei WEA Typ Nordex N 175 TCS 199

Bauherr

Windpark Giershagen GmbH & Co. KG
Hundebusch 5
34431 Marsberg

Bauort

Gemarkung: Giershagen
Flur 6, Flurstück 146/11, 147/11

Planinhalt

Schnitte WEA 4

Planstand

BImSch-Antrag

Entwurfsverfasser

Gerhard Rasche Dipl.-Ing. Architekt
Schulstraße 17
34434 Borgentreich

Maßstab: 1:100 | Index:

Datum: 28.07.2026 | Gezeichnet: OK

Der Entwurfsverfasser

rasche architekten
BERATUNG + PLANUNG + BAULEITUNG
fon 05643 - 6584970
fax 05643 - 6584969
info@rasche-architekten.de
www.rasche-architekten.de